

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ проєкт**

від листопада 2025 року м. Обухів № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Про передачу в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Київської області, знаходиться за адресою: вул. Київська, 18, м. Обухів Київської області та включення його до Переліку першого типу**

Розглянувши подання Управління освіти виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Обухівської міської ради Київської області від 22.12.2022 № 724-36-VIII «Про внесення змін до рішення Обухівської міської ради Київської області від 20.02.2021 № 135-6-VIII «Про затвердження методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Обухівської міської територіальної громади, Примірного договору оренди нерухомого комунального майна та Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Обухівської міської територіальної громади», з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в оперативному управлінні Академічного ліцею № 1 імені А.С. Малишка Обухівської міської ради Київської області

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**В И Р І Ш И В:**

1. Надати дозвіл на передачу в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, перебуває в оперативному управлінні Академічного ліцею № 1 імені А.С. Малишка Обухівської міської ради Київської області:

1.1. нежитлове приміщення площею 152 метра квадратних, що знаходиться в Академічному ліцеї № 1 імені А.С. Малишка Обухівської міської ради Київської області за адресою: м. Обухів, вул. Київська, 18, для проведення занять з англійської мови для дітей, строком на 5 років, з погодинним використанням у дні тижня: понеділок - з 14:20 до 15:50; середа - з 14:20 до 15:50; четвер - з 14:20 до 15:50.

2. Нерухоме майно, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, перебуває в оперативному управлінні Академічного ліцею № 1 імені А.С. Малишка Обухівської міської ради Київської області, що зазначене у пункті 1 цього рішення, включити до Переліку першого типу.

3. Надати Академічному ліцею № 1 імені А.С. Малишка Обухівської міської ради Київської області дозвіл на оголошення та проведення аукціону щодо оренди нерухомого майна, що зазначене у пункті 1 цього рішення.

4. Суборенда на вищевказане нерухоме майно, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, забороняється.

5. Встановити, що орендоване майно, яке неможливо використовувати за призначенням через його незадовільний стан, Орендар за рахунок власних коштів може здійснювати його поліпшення та ремонт і має право на підставі рішення спеціальної комісії балансоутримувача на зарахування витрат на здійснення такого ремонту в рахунок орендної плати.

6. Контроль за виконанням цього рішення покладається на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради згідно з розподілом обов’язків.

**Секретар Обухівської міської ради Лариса ІЛЬЄНКО**

Аліна ДУБРОВСЬКА

**Пояснювальна записка**

**до проєкту** **рішення Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області «Про передачу в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Київської області, знаходиться за адресою: вул. Київська, 18, м. Обухів Київської області та включення його до Переліку першого типу»**

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в оперативному управлінні Академічного ліцею № 1 імені А.С. Малишка Обухівської міської ради Київської області, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Обухівської міської ради Київської області від 22.12.2022 № 724-36-VIII «Про внесення змін до рішення Обухівської міської ради Київської області від 20.02.2021 № 135-6-VIII «Про затвердження методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Обухівської міської територіальної громади, Примірного договору оренди нерухомого комунального майна та Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Обухівської міської територіальної громади» проєктом рішення пропонується передати в оренду нежитлове приміщення площею 152 м.кв., що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Київської області, перебуває в оперативному управлінні Академічного ліцею № 1 імені А.С. Малишка Обухівської міської ради Київської області за результатами аукціону та віднести його до Переліку першого типу.

Дане приміщення надається в оренду з метою проведення занять з англійської мови для дітей, терміном використання 3 роки, на погодинній основі.

**Начальник Управління освіти Аліна ДУБРОВСЬКА**